

Эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

24.07.2023 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Центральный проезд, 1

2. Год постройки	1988
------------------	------

3. Характеристика объекта:

износ в %	10	этажность	11	подъездов	2
-----------	----	-----------	----	-----------	---

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади	Да / 676,5 кв.м
---	-----------------

количество квартир	114	(шт.)
--------------------	-----	-------

общая полезная площадь объекта	6431,900	(КВ. М)
--------------------------------	----------	---------

жилая площадь	5877,3	(КВ. М)
---------------	--------	---------

нежилая площадь	554,6	, в том числе
-----------------	-------	---------------

под производственные нужды (КВ. М)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения	нет
---------------	-----

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № ---- от ---- г.; срок действия --- года (лет)

[illegible]

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от Г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 27.04.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 1,5 1 100% 	0 1,5 1 100% 	удовл. удовл. удовл. удовл.

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
3)	горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4)	водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5)	канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6)	электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.А. Соин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член совета дома Кошкратов О В

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(С.А. Соин)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

(А.Р. Гайнуллин)
(Ф.И.О.)

(Кондратьев В.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

" 24 " июля 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(С.А. Анцупова)
(подпись) (Ф.И.О.)

ВРИИ Лавы
г.о. Протвино



О.А. Лебедева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«24» июля 2023 г.

Объект: дом №1 по Центральному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.

Ершов А.В.

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено**.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» _____ /Г.В. Миронов/

_____ /А.В. Ершов/

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ /А.А. Григорьев/





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидропневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«24» июля 2023 г.

Объект: дом № 1 по Центральному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 24 июля 2023 года проведена гидропневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см² и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см² до чистой воды.

После проведения гидропневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Заключение: трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

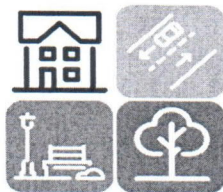
Главный инженер МБУ «УКП» _____ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» _____ /Г.В. Миронов/

_____ /А.В. Ершов/

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ /А.А. Григорьев/





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)

Утверждаю:
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 27 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП»

Сверидова Н.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябичев В.М.

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Центральный пр, дом № 1.

I пор. малая секция	канал 1	0,6	м/с;
	канал 2	0,5	м/с;
	канал 3	0,45	м/с;
Большая секция	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
II пор. малая секция	канал 1	0,35	м/с;
	канал 2	0,3	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
Большая секция	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;
			м/с;
			м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 1, по адресу: ул. Центральный пр готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Сверидова Н.В.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябичев В.М.